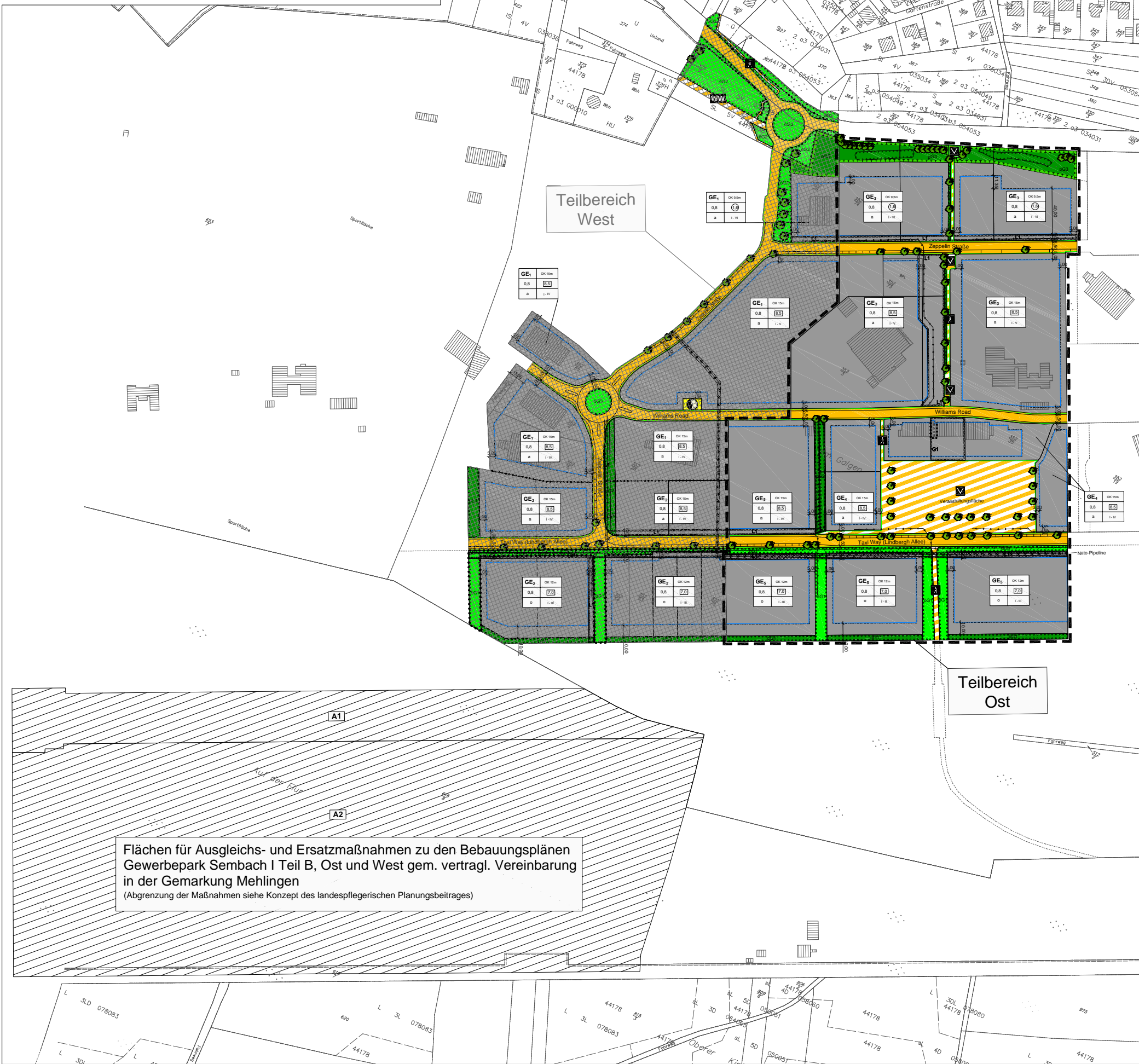




Ortsgemeinde Sembach

Bebauungsplan "Gewerbepark Sembach I, Teil B, Ost"



Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zu den Bebauungsplänen
Gewerbepark Sembach I Teil B, Ost und West gem. vertragl. Vereinbarung
in der Gemarkung Mehlingen
(Abgrenzung der Maßnahmen siehe Konzept des landespflegerischen Planungsbeitrages)

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - Gewerbegebiete (§ 9 BauGB)
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Gebäudestellung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - Baugrenze
 - überbaubare Fläche (Hauptgebäude) und nicht überbaubare Fläche
 - Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußweg
 - Wirtschaftsweg
 - Verkehrsbenutzter Bereich/ Veranstaltungfläche
 - Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)**
 - Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
 - Flächen für Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
 - Leitung unterirdisch
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - öffentliche Grünfläche
 - GG1 Grünkorre von Fuß- und Radwegen
 - GG2 Randbegrenzung
 - GG3 Gestaltung der Kreisverkehre
 - private Grünfläche
 - PG1 lockere Gehölzbeplanzung mit Bäumen
 - PG2 lockere Gehölzbeplanzung
 - PG3 Erhalt/ Entwicklung und Ergänzung der Randbegrenzung im Norden
 - VG Verkehrsgrün
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Anpflanzen von Gehölzstreifen
 - Erhaltung Bäume
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Sonstige Planzeichen**
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauGB)
- Nutzungstabellare**
- | Art der Bauweise | Charakteristisches |
|------------------|--------------------|
| Gewerbegebiet | Gewerbegebiet |
| Bauweise | Bauweise |
- Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
 - Grundstücksaufteilung - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Vermessung z.B. 10,00 Meter
 - Flurstücksnummern
 - Bestehende Hauptgebäude mit Hausnummern
 - Bestehende Nebenanlagen und sonstige bauliche Anlagen
 - Flurstücksgrenzen
 - Nato-Pipeline stillgelegt
 - Geltungsbereich des benachbarten Bebauungsplans GP 1 B Ost
 - Flächen für Ausgleich
 - Ausgleichsmaßnahme: Anlage von magerem Grünland
 - Ausgleichsmaßnahme: Entwicklung/ Pflege des vorhandenen Grünlands

Auftraggeber: **Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn**
Hauptstraße 18
67677 Enkenbach-Alsenborn

Projekt: **Bebauungsplan "Gewerbepark Sembach I, Teil B, Ost"**

Plan: **Satzungsexemplar**

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	Originalmaßstab	Plan-Nr.:
Gezeichnet	Kn / Ah	10.10.07		1:1000	S
Geprüft	Bl	10.10.07			Rev.: E
			Projekt-Nr.	PK07-011	

FIRU **Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH**

Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern Tel: 0631 / 36245-0 Fax: 0631 / 36245-99 Mail: FIRU-KL1@FIRU-mbH.de Internet: www.FIRU-mbH.de	Brahmsstraße 11 67655 Kaiserslautern Tel: 0631 / 36245-8 Fax: 0631 / 36245-39 Mail: FIRU-KL2@FIRU-mbH.de	Reinhardtstraße 27C 10117 Berlin Tel: 030 / 288 775-0 Fax: 030 / 288 775-29 Mail: FIRU-Berlin@FIRU-mbH.de	Am Staden 27 66121 Saarbrücken Tel: 0681 / 830 8670 Fax: 0681 / 830 8767 Mail: FIRU-SB@FIRU-mbH.de
--	--	---	--

Ablage: C:\Dateien\Projekt\...PK07-011_071010_Sembach_BP-GPIB.dwg